Kolejne koło ratunkowe dla czynszowych dłużników

data aktualizacji: 2019.05.09 autor: Włodzimierz Szczepański



Warunkiem otrzymania mieszkania w komunlalnym bloku przy ul Waryńskiego był m.in. brak zadłużenia. W Żyrardowie ponad 1900 rodzin zalega z czynszem. (Fot. Włodzimierz Szczepański)

14 milionów złotych tyle w Żyrardowie lokatorzy miejskich mieszkań zalegają za czynsze. Żyrardowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej zapowiada eksmisje, ale i będzie łatwiej odpracować dług.

– Pod koniec kwietnia Prezydent Miasta Żyrardowa wprowadził zmiany w zarządzeniu w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Żyrardowa – czytamy w informacji przesłanej przez magistrat.

Zmiany dotyczą głównie wprowadzenia nowego sposobu rozliczenia z dłużnikiem za jego pracę. Do tej pory polegało ono na odpracowaniu określonej liczby godzin za daną stawkę pieniężną. Teraz dłużnicy będą mieli do wyboru dwa sposoby rozliczania z PGM, godzinowy i zadaniowy. Polegać to będzie na określeniu zakresu zadania do wykonania – np. malowanie klatek schodowych lub drobne prace remontowe.

Wartość takiego zadania będzie wyceniona na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

– Dzięki takiemu rozwiązaniu, zarówno PGM, jak i dłużnik będą mieli klarowną sytuację podczas rozliczenia. Nie będzie potrzeby pilnowania i weryfikacji każdej z przepracowanych godzin przez dłużnika, sprawdzany będzie postęp i zaawansowanie prac zleconego zadania – dodaje ratusz.

Dodatkową motywacją do pracy mogą być zapowiadane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej eksmisje. W rozmowie z „Głosem” Robert Rybicki poinformował, że w kwietniu komornik dokonał pierwszej eksmisji lokalu usługowego. W kolejce czeka kolejnych 15, ale już lokatorów. Tymczasem w Żyrardowie zaległości w komunalnych czynszach to ponad 14 mln złotych. Zaległości w czynszu ma ponad 1900 rodzin. Ponad 90 proc. są to długi, które narastają ponad dwa lata.

System zadaniowy. Jak to będzie wyglądało?

Przed rozpoczęciem prac PGM będzie podpisywał z każdym odpowiednie porozumienie, w którym zawarte będą wszystkie szczegóły zlecanych prac, ich wartość oraz terminy. Nowy sposób odpracowywania długu ma nieść obopólne korzyści, zarówno dla dłużnika, jak i PGM. Dłużnicy z góry wiedzą, jaką część długu odpracują, natomiast spółka miejska nie musi angażować pracowników w rozliczanie czasu pracy.

Źródło: https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/31946-kolejne-kolo-ratunkowe-dla-czynszowych-dluznikow