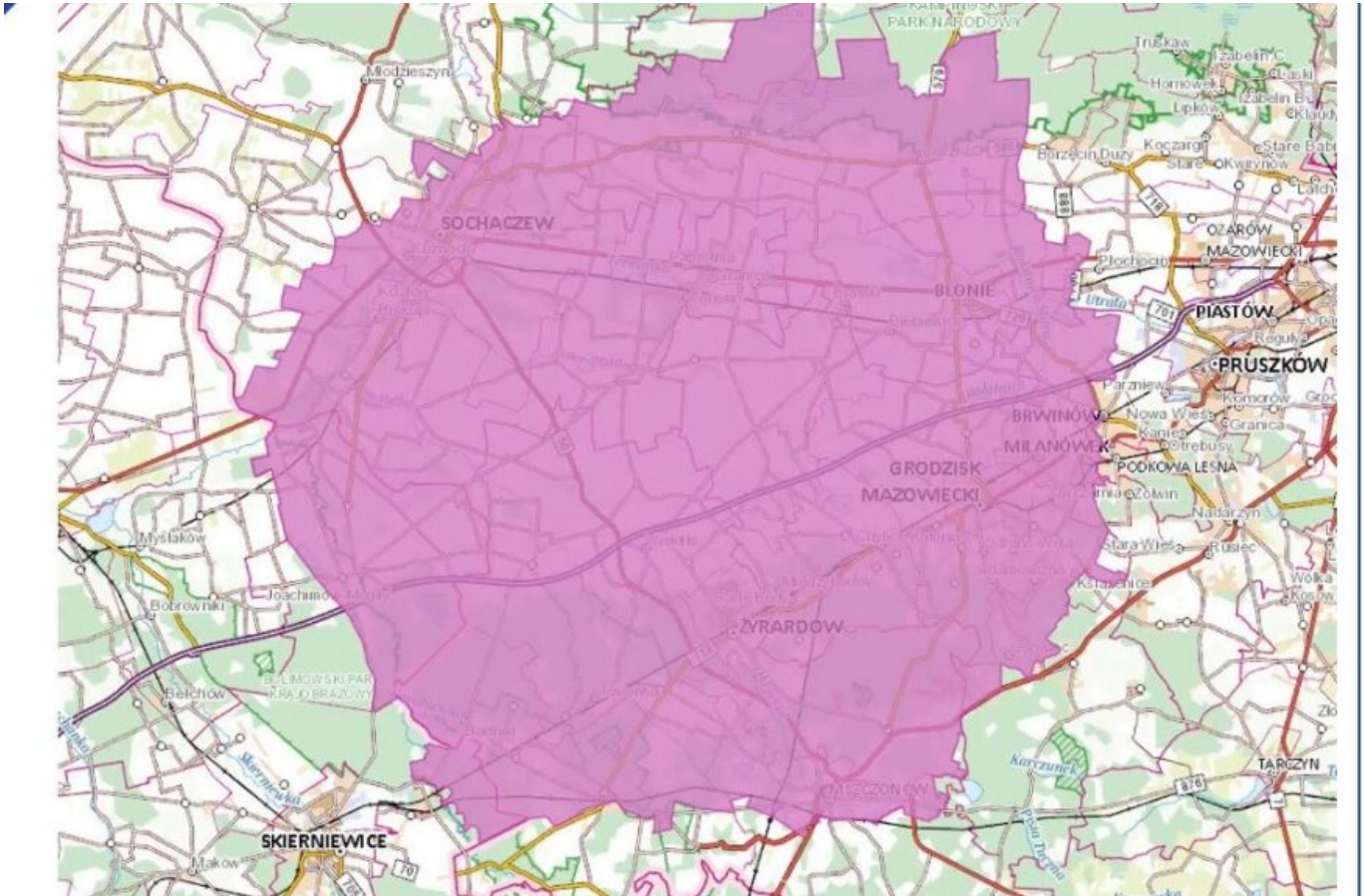


Preferowana lokalizacja Portu „Solidarność”. Spotkanie z mieszkańcami online

data aktualizacji: 2022.01.27 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Obszar badań środowiskowych i terenowych CPK, a jednocześnie teren na który bezpośrednio oddziaływać będzie inwestycja. Inwestor wciąż nie pokazuje przebiegu linii kolejowych, tzw. szprych.

- **Zdalne zebranie śledziło (27.01) niemal 200 osób. Zadano w sumie około 150 pytań.**
- **Podczas spotkania CPK przedstawiło projekt renty społecznej dla osób, które przystąpią do Programu Dobrowolnych Nabyć, a jednocześnie zakończą działalność rolniczą.**

Po zbyciu nieruchomości na rzecz CPK osoba taka nie będzie mogła prowadzić gospodarstwa rolnego. Renta wygaśnie z dniem powrotu do wykonywania działalności rolniczej. Oferta ma być skierowana do osób, które od minimum trzech lat są ubezpieczone w KRUS i zaprzestaną działalności rolniczej. Dodatkowy warunek - zbywca w dn. 30 czerwca 2021 był właścicielem nieruchomości na obszarze objętym Programem Dobrowolnych Nabyć.

Wysokość renty zależy od wieku osoby zbywającej nieruchomość. Kobiety do lat 55 i mężczyźni do lat 60 otrzymają rentę w wysokości najniższej emerytury rolniczej, tj. **1 250 zł**. Dla kobiet

powyżej 55 lat i mężczyzn powyżej 60 lat renta będzie równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę. W 2022 roku jest to kwota **2 209,56 zł** (netto). Dla kobiet i mężczyzn, którzy nabędą pełne prawa emerytalne renta ma wynosić minimalne wynagrodzenie minus emerytura KRUS (albo inne świadczenie).

Tyle projekt, który podczas spotkania przedstawił **Aleksander Arndt z biura prawnego spółki CPK**. Ekspert na pytanie – od kiedy można zapisać się na rentę, wyjaśnił, że przedstawiony mechanizm to projekty ustaw, które w najbliższych dniach zostaną przekazane na posiedzenie Stałego Komitetu Rady Ministrów.

- *To pomysł spółki, mamy nadzieję, że projekty uda się włączyć w proces legislacyjny państwa* – mówił Arndt.

Na razie to zachęta do przyłączenia się do Programu Dobrowolnych Nabyć, bo tylko osoby, które do niego przystąpią, będą mogły ubiegać się o rentę. Ani PDN, ani projekt rent dla osób sprzedających nieruchomości i kończących działalność gospodarczą nie obejmuje właścicieli nieruchomości, którzy będą wywłaszczani w związku z inwestycjami wokół lotniska, tj. budowa linii kolejowych – wyjaśniali eksperci.

Jeden z uczestników spotkania zadał pytanie o termin zakończenia prac nad nowelizacją ustawy CPK. Aleksander Arndt przyznał: - *Trudno jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie, dziś projekt jest na etapie Stałego Komitetu Rady Ministrów.*

Spółka CPK opublikowała preferowany obszar lokalizacji Portu "Solidarność". Informacje te zawarła także w liście do mieszkańców, który dotarł do każdego gospodarstwa domowego na wskazanym terenie. **Jakub Łoch, zastępca dyrektora Biura Strategii i Planowania Podprogramu Lotniskowego** przedstawił podczas spotkania ten obszar. Poinformował, że pod wpływem nacisków społecznych zrezygnowano z posadowienia inwestycji na terenach wymagających likwidacji cmentarza i kościoła w Baranowie oraz zabytkowego dworku i parku w Starym Drzewiczu.

Łoch przedstawił również harmonogram prac nad projektem. W trzecim kwartale tego roku spółka zapowiada złożenie wniosku środowiskowego dla inwestycji, wówczas mieszkańcy dostaną konkretne informacje – numery działek, które mają być zajęte pod budowę CPK.

Ostateczny teren pod wywłaszczenia zostanie wskazany w decyzji środowiskowej, planie generalnym i decyzji lokalizacyjnej – czyli jak podaje spółka na początku 2023 roku.

- *Często słyszeliśmy, że mieszkańcy nie wierzą, że CPK w ogóle powstanie i to powstrzymywało ich od podjęcia z nami rozmów na temat przystąpienia do Programu Dobrowolnych Nabyć. Dziś już chyba nikt nie ma wątpliwości, że mówimy o konkretnej inwestycji* – podkreślała podczas spotkania **Katarzyna Dobrońska, dyrektor Biura Relacji z Otoczeniem Inwestycji**. - *Chcemy zmotywować do wcześniejszego zaplanowania swojej przyszłości* – dodała.

Dobrońska informuje, że CPK zaczęła przejmować nieruchomości, są pierwsze przeprowadzki.

W ramach PDN spółka organizuje logistykę, finansuje przeprowadzkę. Nieruchomości po sprzedaży można użytkować, aż do rozpoczęcia prac budowlanych. Podczas spotkania padła deklaracja – zagwarantujemy przyszłe zatrudnienie osobom, które zostaną zmuszone do zmiany miejsca zamieszkania (w domyśle przy budowie, w otoczeniu inwestycji CPK).

Jeśli chodzi o przebieg dróg oraz tras kolejowych, eksperci zastrzegają – prace są na wstępnym etapie, nieodpowiedzialnym byłaby prezentacja. Korytarze zostaną upublicznione wraz z przedstawieniem koncepcji. Jeśli chodzi o wybór preferowanego przebiegu linii kolejowych, które

skomunikują lotnisko, ma to nastąpić na przełomie kwietnia i maja.

Źródło:

<https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/39964-preferowana-lokalizacja-portu-solidarnosc-spotkanie-z-mieszkancami-online>