

Na 8 ha działce powstanie park przemysłowy

data aktualizacji: 2022.10.12 autor: Redakcja



Deweloper magazynowy LCube rozpoczął przygotowania do realizacji swojej kolejnej inwestycji. W Mszczonowie na działce ok. 8 ha ma powstać docelowo obiekt liczący około 35 tys. mkw. Prace budowlane powinny się rozpocząć na przełomie 2022 i 2023 roku.

Mszczonów to bardzo popularna lokalizacja w centralnej Polsce, w odległości ok. 50 km od Warszawy i bezpośrednim sąsiedztwie ważnego węzła komunikacyjnego - drogi krajowej nr 8, łączącej północ z południem i drogi krajowej nr 50, jak i obwodnicy Warszawy, oraz 30 km od autostrady A2. Dogodne położenie na szlakach komunikacyjnych sprawia, że jest to lokalizacja budząca duże zainteresowanie zarówno branży logistycznej, jak i firm dystrybucyjnych, które jak przykładowo koncern PepsiCo, lokują tam swoje magazyny centralne.

- Tworząc nasze inwestycje staramy się podążać, za potrzebami naszych najemców. Mszczonów to bardzo popularna lokalizacja, mająca wiele zalet, jeśli chodzi o lokalizacje w centralnej Polsce. Szybkie sfinalizowanie zakupu działki, powinno nam pozwolić jeszcze w tym roku rozpocząć rozmowy dotyczące komercjalizacji obiektu. Rynek wciąż sprzyja magazynom, jeśli chodzi o popyt, choć oczywiście cała branża musi mierzyć się z wieloma wyzwaniami, takimi jak zakłócone łańcuchy dostaw, jeśli chodzi o materiały budowlane oraz wzrost kosztów budowy - mówi **Michał Stachura, członek zarządu, Head of Finance w LCube.**

Mszczonów, to kolejny Park przemysłowo-magazynowy, w którym LCube prowadzi intensywne przygotowania do rozpoczęcia budowy.

Źródło: <https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/41202-na-8-ha-dzialce-powstanie-park-przemyslowy>