

Niewiele z tego wyszło

data aktualizacji: 2024.01.03 autor: Redakcja



(fot. Pixabay)

Ponad 3,7 mln złotych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa trafiło do budżetu gminy Mszczonów. Pieniądze zostały przekazane jako wkład samorządu do spółki SIM KZN Mazowsze Centrum. To udział gminy, który zostanie przeznaczony na budowę trzech bloków komunalnych w miejscowości Badowo-Dańki.

Mszczonowscy radni zgodzili się na to, by gmina Mszczonów objęła nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki [SIM Mazowsze Centrum](#). Rządowe wsparcie na realizację inwestycji mieszkaniowej to 3 731 431,53 zł. Z budżetu miasto dołożyło do udziałów 18,47 zł.

Uzupełnienie o te 18,47 zł wynika z konieczności podziału kwoty na równe udziały. Jeden udział w spółce to 50 złotych. Uzupełniona kwota 3 731 450 zł dzieli się na 74 629 udziałów i tyle ich zostanie wniesionych przez gminę do SIM - wylicza Taida Sochańska, naczelnik wydziału rozwoju gospodarczego w urzędzie miejskim w Mszczonowie.

Kwota (10 procent wartości całej inwestycji dla gminy Mszczonów) do kolejny wkład samorządu do spółki, która została powołana do budowy mieszkań czynszowych. Poprzednie 3 mln złotych również pochodziły z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

- Czy mając takie udziały mamy pakiet większościowy w spółce - dopytywał przed głosowaniem **radny Dariusz Olesiński**.

Pakiet większościowy w tej spółce zawsze będzie miał Skarb Państwa - wyjaśnia **Józef Grzegorz Kurek, burmistrz Mszczonowa**. - Generalnie to rządowe pieniądze, które dostaliśmy, żeby realizować to przedsięwzięcie. Wszystkie gminy, które są w spółce będą dostawały podobne kwoty.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które mogą w porozumieniu z samorządem budować i wynajmować mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo znacząco obciążałoby budżet domowy.

Cieszę się z tego, że nowy rząd zapowiada kontynuowanie budownictwa komunalnego - mówi burmistrz. - Mam nadzieję, że spółka nadal będzie wspierana finansowo i że to wszystko zostanie tak jak jest, bo tak naprawdę mieszkania komunalne mogą powstawać jedynie przy udziale samorządów gminnych. Poprzedni rząd wziął się za „mieszkanie plus” i niewiele z tego wyszło. Sami się poddali i zaczęli organizować budownictwo komunalne na wzór TBS-ów. I dobrze, bo wreszcie ludzie, którzy nie mają zdolności kredytowej będą mogli otrzymać mieszkanie.

Mieszkania na wynajem w gminie Mszczonów mają powstać na działce przy ulicach Mszczonowskiej i Dębowej w miejscowości Badowo-Dańki.

Teren mamy, przygotowany jest projekt bloków. Prawdopodobnie w tym roku będziemy musieli zacząć przygotowywać dokumentację na doprowadzenie wody i kanalizacji sanitarnej do tego terenu, żeby można było zacząć budowę prawdopodobnie w 2025 roku - mówi Józef Grzegorz Kurek.

Źródło: <https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/43038-niewiele-z-tego-wyszlo>