

Będą szukać chętnych na mieszkania w czynszowych blokach

data aktualizacji: 2024.07.12 autor: Joanna Kielak



(fot. Pixabay)

Choć budowa bloków w miejscowości Badowo-Dańki rozpocznie się dopiero w przyszłym roku, już teraz mszczonowscy radni określili zasady naboru najemców mieszkań. Dodatkowe punkty przewidziano m.in. dla mieszkańców gminy, którzy nie mają jeszcze własnego mieszkania.

Do końca 2026 roku we wsi Badowo-Dańki (przy ul. Mszczonowskiej i ul. Dębowej) mają zostać wybudowane cztery, czteropiętrowe bloki z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu, miejscami parkingowymi i placem zabaw.

Realizacją inwestycji zajmuje się Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum, spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie. Oprócz Mszczonowa, do SIM należy jeszcze dziewięć innych samorządów (Grodzisk Mazowiecki, Koziencice, Grójec, Puszcza Mariańska, Żabia Wola, Serock, Wieliszew, Nasielsk, Maków Mazowiecki) oraz Krajowy Zasób Nieruchomości.

- Podpisaliśmy umowę na projekt z pozwoleniem na budowę. Planujemy uzyskanie pozwolenia na

przełomie listopada i grudnia - informuje Dariusz Olkowski, prezes SIM KZN Mazowsze Centrum. - Inwestycja zostanie podzielona na dwa etapy. W pierwszym przewidujemy budowę dwóch bloków. Z harmonogramu wynika, że zasiedlenie lokali planowalibyśmy na koniec 2026 roku.

W czterech budynkach ma znaleźć się 112 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej prawie 5,5 tys. m kw. Przewidziano 14 mieszkań jednopokojowych, 58 - dwupokojowych i 40 - trzypokojowych, a także dwa lokale usługowe o łącznej powierzchni użytkowej 123 m kw. w parterach budynków.

Na terenie osiedla przewiduje się 174 miejsca parkingowe, w tym 10 dla osób z niepełnosprawnościami. Planowana jest też mała architektura w postaci placów zabaw dla dzieci, miejsc do parkowania rowerów, ławek.

Podczas ostatniej sesji mszczonowscy radni jednogłośnie przyjęli uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych. W dokumencie określono też m.in. dodatkowe kryteria pierwszeństwa dla ubiegających się o lokal we wsi Badowo-Dańki.

Naborem chętnych na mieszkania w projektowanych blokach zajmą się urzędnicy mszczonowskiego urzędu miejskiego. Ogłoszenie o rozpoczęciu naboru wniosków, sposobie ich składania oraz terminie zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń UM w Mszczonowie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy. Wnioski będą ewidencjonowane według kolejności wpływu z oznaczeniem daty i godziny.

O najem lokalu mieszkalnego może ubiegać się osoba, która nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. Ważny jest też miesięczny dochód gospodarstwa domowego.

Osoby, które miałyby zostać zakwalifikowane do zawarcia umowy będą podlegały ocenie punktowej zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa. Dziesięć punktów można uzyskać za posiadanie wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa to natomiast m.in.: 5 pkt., gdy w skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedno dziecko lub osoba powyżej 65. roku życia, 10 pkt. - za brak innego mieszkania, 15 pkt. - gdy w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok podatkowy rozliczyła PIT w US Żyrardów i jako miejsce zamieszkania wskazała gminę Mszczonów, 10 pkt. - gdy osoba, która zadeklaruje przystąpienie do zawarcia umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu.

- Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę potrzebujemy wykonania naboru i przekazania wykazu najemców - podkreśla prezes SIM KZN Mazowsze Centrum. - To będzie nam potrzebne do zakończenia montażu finansowego.

Inwestycja w 45 procentach zostanie sfinansowana z bezzwrotnych państwowych grantów. Pierwsze 10 proc. wartości zadania już pozyskano. Kolejne 35 proc. zostanie przekazane po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

- Reszta środków, których będziemy używać to partycypacja mieszkańców i kredyt, który spółka będzie zawierała z BGK - wylicza Dariusz Olkowski. - Osoby, które zadeklarują partycypację w kosztach budowy będą dochodzić do własności. Minimalny okres to około 15 lat. Po tym czasie będziemy mogli przekazywać prawa własności.

Źródło: <https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/43919-beda-szukac-chetnych-na-mieszkania-w-czynszowych-blokach>