

Szukają chętnych na czynszowe bloki

data aktualizacji: 2024.09.12 autor: Joanna Kielak



(fot. UM Mszczonów)

Od 7 do 14 tys. złotych kaucji, czynsz w wysokości 24 zł za metr kw. mieszkania - rozpoczął się nabór wniosków od mieszkańców zainteresowanych zamieszkaniem w jednym z bloków, które mają powstać w miejscowości Badowo-Dańki, w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Do końca 2026 roku na działce przy ulicy Mszczonowskiej i Dębowej w miejscowości Badowo-Dańki mają zostać oddane do użytku dwa z czterech zaplanowanych bloków. To 56 mieszkań (w dwóch blokach) o różnym metrażu (od ok. 30 do 67 m kw.) i jeden lokal usługowy. Do każdego lokalu przypisane będzie miejsce parkingowe, zlokalizowane na kondygnacji podziemnej pod budynkiem lub na terenie osiedla.

Inwestycja jest realizowana przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum, spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, do której należy dziesięć samorządów, w tym Mszczonów oraz Krajowy Zasób Nieruchomości.

- Oferta mieszkaniowa skierowana jest do osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w miejscowości Badowo-Dańki, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie - informują mszczonowscy urzędnicy.

W poniedziałek (9.09) rozpoczął się nabór wniosków od osób zainteresowanych zamieszkaniem w jednym z projektowanych bloków. Mieszkańcy mają czas do końca października na złożenie dokumentów.

Co istotne, warunek dotyczący tego, by potencjalny najemca (ani nikt z jego gospodarstwa domowego) nie miał innego mieszkania w Badowo-Dańkach nie jest jedynym, który trzeba spełnić. Nie mniej istotne jest to, by nie przekroczyć kryterium dochodowego.

Biorąc pod uwagę ustawowe wskaźniki średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w minionym roku nie może przekroczyć: 7 883,99 zł w jednoosobowym gospodarstwie domowym, 11 037,58 zł w dwuosobowym, 15 242,38 zł w trzyosobowym i 17 870,37 zł w czterosobowym gospodarstwie domowym.

Na podstawie kosztorysu inwestorskiego SIM skalkulowała planowaną wysokość czynszu. To 24 zł za 1 metr kw. lokalu.

- Potencjalni najemcy będą zobligowani potwierdzić swoją zdolność czynszową jako gwarancję długoterminowego wynajmu. Potwierdzeniem zdolności czynszowej będzie wpłacenie jednorazowo zwrotnej kaucji zabezpieczającej - czytamy w ogłoszeniu o naborze wniosków.

Kaucja dla lokali o powierzchni użytkowej od 30 do 40 m kw. to 7 tys. złotych, dla lokali od 40,01 do 50 m kw. - 10 tys. złotych, dla metrażu od 50,01 do 60 m kw. - 12 tys. złotych, a dla powierzchni od 60,01 do 70 m kw. - 14 tys. złotych.

Inwestycja w 45 procentach zostanie sfinansowana z bezzwrotnych państwowych grantów. Pierwsze 10 proc. wartości zadania już pozyskano. Kolejne 35 proc. zostanie przekazane po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

- Reszta środków, których będziemy używać to partycypacja mieszkańców i kredyt, który spółka będzie zawierała z BGK - wyliczał Dariusz Olkowski, prezes SIM KZN Mazowsze Centrum, podczas czerwcowej sesji mszczonowskiej rady miejskiej. - Osoby, które zadeklarują partycypację w kosztach budowy będą dochodzić do własności. Minimalny okres to około 15 lat. Po tym czasie będziemy mogli przekazywać prawa własności.

Osoby zainteresowane takim rozwiązaniem będą podpisywały ze spółką SIM umowę partycypacji w kosztach budowy lokalu, która określi zasady, wysokość i terminy dojścia do własności. Planowana wysokość partycypacji została określona uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki w wysokości 15 proc. kosztów budowy lokalu.

Wniosek o zawarcie umowy najmu (z załącznikami) można złożyć w zamkniętej kopercie osobiście w urzędzie miejskim w Mszczonowie (w biurze podawczym na parterze), przesłać na adres ratusza lub w formie elektronicznej przesłać poprzez platformę ePUAP. O dacie złożenia wniosku decyduje data i godzina wpływu do urzędu.

Więcej informacji można uzyskać w siedzibie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie od poniedziałku do piątku w godz. 8-14.30 pod numerem telefonu: 786 334 594, e-mail: biuro@simkznamc.pl.

Dodatkowe punkty w naborze

Podczas czerwcowej (25.06) sesji radni określi dodatkowe kryteria pierwszeństwa, które będą obowiązywały podczas rozpatrywania wniosków. I tak m.in. dodatkowe 5 pkt. można uzyskać, gdy w skład gospodarstwa domowego wchodzi przynajmniej jedno dziecko lub osoba powyżej 65. roku życia, 10 pkt. – za brak innego mieszkania, 15 pkt. – gdy w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok rozliczyła PIT w US Żyrardów i jako miejsce zamieszkania wskazała gminę Mszczonów, 10 pkt. – gdy osoba, która zadeklaruje przystąpienie do zawarcia umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu.

Źródło: <https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/44120-szukaja-chetnych-na-czynszowe-bloki>