

Bez planu ogólnego nie będzie decyzji o warunkach zabudowy

data aktualizacji: 2024.10.16 autor: Joanna Kielak



(fot. Mariusz Jaworski)

Mieszkańcy gminy Mszczonów mają czas do 18 listopada na składanie wniosków do planu ogólnego, który do końca przyszłego roku ma zastąpić obowiązujące obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podczas wrześniowej sesji mszczonowscy radni jednogłośnie przyjęli uchwałę dotyczącą przystąpienia gminy do sporządzenia planu ogólnego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy straci moc. W jego miejsce, zgodnie z ustawą, powinien zostać wprowadzony nowy dokument planistyczny, określający politykę przestrzenną gminy, tj. plan ogólny.

- Jeżeli do 1 stycznia 2026 roku plan ogólny nie wejdzie w życie, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmian (z wyjątkami określonymi w ustawie - przyp. red.) nie będą możliwe - wyjaśniała radnym przed głosowaniem Taida Sochańska, naczelnik wydziału

rozwoju gospodarczego w urzędzie miejskim w Mszczonowie.

Według urzędników uchwalenie planu ogólnego pozwoli na zrównoważony rozwój gminy, ma też zapewnić możliwość powstawania nowych inwestycji oraz przyczyni się do kształtowania ładu przestrzennego.

- Dzięki planowi ogólnemu, nowa zabudowa będzie powstawać z uwzględnieniem gminnych standardów urbanistycznych, co pozwoli podnieść komfort życia mieszkańców. Jednocześnie plan umożliwi lepszą ochronę elementów środowiska przyrodniczego – wyliczają urzędnicy ratusza.

W planie ogólnym wyznacza się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz fakultatywnie można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Ustalenia planu ogólnego będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również stanowić będą podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu ogólnego powstanie na drodze uzgodnień, przy współudziale wszystkich zainteresowanych. Na poszczególnych etapach prac nad tym dokumentem każdy będzie mógł złożyć swoje wnioski i uwagi. Zgodnie z obecnym brzmieniem ustawy, plan ogólny, powinien zostać uchwalony do końca przyszłego roku.

Źródło: <https://zryardow.eglos.pl/aktualnosci/item/44274-bez-planu-ogolnego-nie-bedzie-decyzji-o-warunkach-zabudowy>