

Chcą budować kolejne czynszowe bloki

data aktualizacji: 2024.12.30 autor: Joanna Kielak



(fot. wizualizacja UM Mszczonów)

Osiemdziesięciu mieszkańców było zainteresowanych zamieszkaniem w dwóch z czterech bloków, jakie mają powstać w Badowo-Dańkach. W budynkach będzie 56 lokali. Na liście rezerwowej znalazło się 15 wniosków.

W Biuletynie Informacji Publicznej mszczonowskiego urzędu miejskiego opublikowano (16.12) listę potencjalnych najemców mieszkań w dwóch blokach w Badowo-Dańkach, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji spółki SIM KZN Mazowsze Centrum. Do zawarcia umowy ze spółką zakwalifikowano 56 wniosków – tyle, ile będzie mieszkań w dwóch z czterech bloków na działce nr 47.

W sumie do ratusza, jak informują nas urzędnicy, wpłynęło 80 wniosków. Potencjalni najemcy, którzy znaleźli się na liście podstawowej uzyskali od 55 do 25 punktów. Na liście rezerwowej z punktacją od 25 do 5 jest 15 wniosków.

Imienna lista najemców zostanie przekazana spółce SIM KZN Mazowsze Centrum. Kolejnym etapem

będzie zawarcie umowy rezerwacyjnej/partycypacyjnej najemców ze spółką, która w tym celu będzie się kontaktować z osobami z listy. Więcej informacji na ten temat można uzyskać w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie.

Oferta mieszkaniowa skierowana była do osób, które nie mają [własnego mieszkania](#) w miejscowości Badowo-Dańki i dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Planowany termin oddania lokali do użytkowania to IV kwartał 2026 roku.

Lokale powstaną w systemie „pod klucz”. W mieszkaniach będą pomalowane ściany, położone podłogi, [płytki](#) w łazience i kuchni, a także zostaną zamontowane drzwi wewnętrzne. Łazienka zostanie wyposażona w wannę, brodzik lub prysznic, umywalkę, sedes, a kuchnia – w kuchenkę z piekarnikiem. Do każdego lokalu przypisane będzie miejsce parkingowe, zlokalizowane na kondygnacji podziemnej pod budynkiem lub na terenie osiedla.

Docelowo na działce nr 74 zostaną wybudowane cztery bloki (112 mieszkań). Okazuje się, że bloków w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Badowo-Dańkach ma być więcej. Podczas listopadowej (27.11) sesji mszczonowscy radni jednogłośnie zgodzili się, by burmistrz wysłał kolejny wniosek do ministerstwa funduszy i polityki regionalnej. Samorząd chce uzyskać z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa ponad 3,3 mln złotych na sfinansowanie kolejnych udziałów w SIM KZN Mazowsze Centrum z siedzibą w Wieliszewie. Pieniądze miałyby być wkładem gminy do projektu budowy w Badowo-Dańkach, tym razem na działce nr 48, następnych trzech bloków na wynajem. W budynkach miałyby być łącznie około 72 mieszkań.

Źródło: <https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/44655-chca-budowac-kolejne-czynszowe-bloki>