

Nowe ogrzewanie działła. Czas na naprawę ogrodzenia kościoła

data aktualizacji: 2025.10.20 autor: Joanna Kielak



Zamawiający wymaga, aby przeprowadzone prace zapewniły trwałość wykonanych robót nie mniejszą niż 20 lat. Wykonawca ma czas na realizację wszystkich zaplanowanych prac do marca przyszłego roku. (fot. Anna Wójcik-Brzezińska)

- **Prawie pół miliona złotych kosztuje remont ogrodzenia zabytkowego kościoła pw. Św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Makowie. To kolejna inwestycja w świątyni realizowana z zewnętrznym dofinansowaniem.**
- **Po remoncie elewacji i niedawnej modernizacji ogrzewania, prace przy ogrodzeniu są trzecią inwestycją, na którą udało się pozyskać środki z ostatniego rozdania w ramach Polskiego Ładu.**

Prace na zabytku obejmowały remont zachodniej i południowej elewacji i kosztowały 450 tys. złotych, przy czym dofinansowanie wyniosło 441 tys. zł. Roboty obejmowały m.in. remont gzymsów, skucie starych tynków i położenie nowych, malowanie elewacji oraz montaż parapetów.

Modernizacja ogrzewania

Jesienią ubiegłego roku makowscy urzędnicy wybrali wykonawcę modernizacji ogrzewania świątyni. Na zapytanie ofertowe odpowiedziały dwie firmy, które wyceniły roboty na kwoty o prawie 100 tys. zł wyższe niż szacunki zamawiającego. **Ostatecznie zamiast planowanych 360 tys. zł remont ogrzewania kosztował 453 870 zł.** Realizacją inwestycji zajęła się firma Usługi Hydrauliczne Radosław Gabara z Makowa, przy dofinansowaniu z Polskiego Ładu wynoszącym 352 800 zł.

Podczas niedzielnej (19 października) mszy proboszcz **Tadeusz Jaros** poinformował parafian: „Dobiegły końca prace przy montażu nowego ogrzewania w kościele. Ogrzewanie już działa.”

W ramach modernizacji wymieniono źródło ciepła – stary kocioł węglowy zastąpiono gazowym. Zakres prac obejmował wykonanie kompletnej instalacji kotła wraz z instalacją gazową, montaż zbiorników gazu oraz remont pomieszczenia kotłowni. Przewidziano również całkowitą wymianę instalacji grzewczej i montaż stalowych grzejników płytowych.

Remont ogrodzenia z myślą o bezpieczeństwie i estetyce

Z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków pozyskano dofinansowanie w wysokości 441 tys. zł na remont ogrodzenia kościoła. Projekt opracowano z myślą o poprawie bezpieczeństwa, estetyki oraz ochronie zabytkowego charakteru otoczenia świątyni. Ogrodzenie było w bardzo złym stanie – kamienie spadały z muru na chodnik, stwarzając zagrożenie dla przechodniów.

„W efekcie parcia wyniesionego gruntu cmentarza na kamienny mur oporowy ogrodzenie uległo odchyleniu od pionu. Ściany fundamentowe z kamienia polnego utraciły integralność przez wykruszenie i wymycie spoin z zaprawy wapiennej, w związku z czym kamienie oddzielają się od muru. (...) W części górnej ogrodzenia wykonano w przeszłości uzupełnienia spoin zaprawą cementową, co przyczyniło się do zniszczenia struktury cegieł” – czytamy w piśmie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dokument uaktualnia listę wytycznych, które wykonawca musi spełnić podczas prac remontowych.

Wybór wykonawcy i zakres prac

Pod koniec ubiegłego roku wybrano firmę odpowiedzialną nie tylko za realizację prac remontowo-budowlanych, ale również za opracowanie projektu budowlanego z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

Pracami zajmuje się Firma Handlowo-Usługowa Foks z Woli Makowskiej, która jako jedyna odpowiedziała na zapytanie ofertowe. Zaoferowana cena wyniosła 450 tys. zł brutto.

Obecnie remont obejmuje 25 z 170 metrów ogrodzenia od ul. Głównej, w tym wejście boczne i główne na tym odcinku (boczna furta i schody oraz główna brama z dwiemafurtami i schodami). Roboty polegają na stabilizacji fundamentów i konstrukcji ogrodzenia, odtworzeniu zabytkowych elementów oraz rozbiórce najbardziej uszkodzonych fragmentów muru.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- wykonanie muru oporowego dla fundamentów na całej długości remontowanego

odcinka,

- rozbiórkę niestabilnych murów i odbudowę fragmentów z materiału z rozbiórki,
- oczyszczenie stabilnych murów z zabrudzeń komunikacyjnych, uzupełnienie spoin i zamocowanie lub wbudowanie pojedynczych kamieni,
- „szycie murów” w przypadku poważniejszych pęknięć.

Wykonawca naprawi i uzupełni także słupki ogrodzeniowe, bramowe i furty, a skrzydła bram oraz stalowe przęsła ogrodzenia przejdą kompleksową konserwację. Schody wejściowe zostaną obłożone granitowymi, mrozoodpornymi płytami.

Źródło: <https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/45161-nowe-ogrzewanie-dziala-czas-na-naprawe-ogrodzenia-kosciola>