

Mieszkańcy Makowa zapłacą wyższy podatek od nieruchomości

data aktualizacji: 2025.11.06 autor: Joanna Kielak



(fot.arch.red.)

Uchwała dotycząca zmiany stawek, która zacznie obowiązywać od nowego roku, przeszła zaledwie jednym głosem. Według wyliczeń skarbnik zwiększy to przyszłoroczne dochody gminy o 55 tys. złotych.

O 4,5 proc., w porównaniu do obecnie obowiązujących, od 1 stycznia wzrosną stawki podatku od nieruchomości w gminie Maków. Wprowadzenie podwyżki urzędnicy argumentują m.in.

„(...) rosnącymi wydatkami bieżącymi gminy, zwłaszcza w obszarach takich jak: oświata i wychowanie, pomoc społeczna, utrzymanie infrastruktury drogowej, wzrost cen energii i usług. Podniesienie podatku o podany przez GUS wskaźnik inflacji pozwoli na częściowe zrekompensowanie rosnących kosztów i zapewnienie niezbędnych środków na realizację niezbędnych zadań i inwestycji”.

Zanim doszło do głosowania, nie obyło się bez dyskusji, którą zainicjował Piotr Idrian. Radny chciał, by rozwinąć tezę wskazaną w uzasadnieniu: „Należy również pamiętać, że zgodnie z ustawą o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, wysokość stawek podatkowych ma wpływ na wysokość potrzeb wyrównawczych, które są jednym z elementów, na podstawie których obliczana jest dla gminy subwencja ogólna.”.

*- Z informacji, jakie udało mi się wyszukać, nie do końca znalazłem potwierdzenie tej narracji, że jeśli podatków nie podwyższymy, to mamy mniejsze szanse, by dostać tę subwencję - przekonywał podczas sesji **Piotr Idrian**.*

Wątpliwości radnego próbowała rozwiązać skarbnik gminy.

- Na podstawowe dochody podatkowe gminy mają też wpływ skutki finansowe obniżenia górnych stawek podatkowych i skutki finansowe udzielonych ulg i zwolnień - przypomniała Justyna Winciorek. - Wzór na wyliczenie potrzeb wyrównawczych jest obszerny i nie chciałabym tego na sesji tłumaczyć. Ministerstwo do wyliczenia bazowego wskaźnika bierze maksymalne stawki, a my maksymalnych nie mamy. Więc i tak jesteśmy na tym, można powiedzieć, stratni.

Do dyskusji dołączył wójt Makowa, który stwierdził: *Ale my w tej chwili nie podnosimy podatków, my je o 8 proc. obniżamy. Obniżamy je od górnych o 8 proc., taka jest prawda - oznajmił **Jerzy Stankiewicz**.*

Na ripostę nie trzeba było długo czekać.

*- To nie jest tak, że my obniżamy (podatki - przyp. red.) Realnie dla mieszkańca jest tak, że podnosimy - mówiła **radna Joanna Filipek**. - I tak jesteśmy dość drogą gminą, jeśli chodzi o podatki i to podniesienie teraz o 4,5 proc. powoduje, że będziemy nie wiem czy nie najdroższą, ewentualnie drugą w powiecie. Gminy w naszym powiecie mają generalnie wszystkie niższe stawki. Najbardziej się chyba skupiłam na podatku od budynków mieszkalnych, ponieważ to płacimy wszyscy. Więcej od nas to ma chyba tylko Nowy Kawęczyn, a tak to są nawet gminy takie, które nie przekraczają złotych z metra, a gmina Głuchów ma jedynie 50 groszy. My mamy 1,09 zł, a podniesiemy na 1,14 zł.*

Według wyliczeń skarbnik gminy, podwyżka podatku od nieruchomości zwiększy przyszlóroczne dochody gminy o 55 tys. złotych.

*- Musimy z czegoś mieć dochody bieżące. Z podatku rolnego będziemy mieć mniej dochodów o 122 tys. złotych, bo cena żyta spadła do 66 zł. Musimy czymś zrekompensować te dochody bieżące - przekonywała **Justyna Winciorek**. - Drodzy państwo, wnioskowaliście o fundusz sołecki, został uchwalony. Na 2026 rok potrzebujemy na fundusz sołecki 500 tys. złotych. Oświata planuje wydatki na poziomie 21 milionów. To nie są małe pieniądze. Nawet to podniesienie o 4,5 proc. to jest raptem 55 tys. zł i mnie to nawet nie ratuje. Ale musimy coś zrobić, żeby te dochody bieżące skądś wziąć. Jeśli nie będziemy mieli dochodów bieżących, to niestety zadania własne ciężko będzie zrealizować.*

Makowscy radni w głosowaniu (29.10) nad podwyżką byli mocno podzieleni. Uchwała przeszła ośmioma głosami. Pozostałych siedmioro członków rady było przeciw zaproponowanym przez urzędników stawkom.

OD GRUNTÓW:

- **1,34 zł/m kw.** (było - 1,28 zł)- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków)
- **6,77 zł/ha** (było 6,47 zł)- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.
- **0,70 zł/m kw.** (było 0,67 zł) - pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- **4,45 zł/m kw.** (było 4,25 zł) - grunty niezabudowane, objęte obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu, w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

OD BUDYNKÓW:

- **1,14 zł/m kw.** (było 1,09 zł) - budynki mieszkalne
- **33,74 zł/ m kw.** (było 32,28 zł) - związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej
- **15,78 zł/ m kw.** (było 15,10 zł) - budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- **6,87 zł/m kw.** (było 6,57 zł) - budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- **11,36 zł/m** (było 10,87 zł) - pozostałe budynki, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez NGO organizacje pożytku publicznego

OD BUDOWLI:

- **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

Źródło: <https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/45230-mieszkancy-makowa-zaplaca-wyzszy-podatek-od-nieruchomosci>