

Skierniewice: 12 firm w walce o budowę mostu. Rynek wycenił ryzyko

data aktualizacji: 2026.02.02 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Dwanaście firm, wielka konkurencja i cena o 41 proc. niższa od zakładanego przez miasto budżetu na tę inwestycję. Skierniewice rozstrzygnęły przetarg na budowę mostu w samym centrum. Choć do walki stanęli najwięksi gracze rynku drogowego, zwyciężyła oferta niewielkiej spółki z Moskorzewa.

30 stycznia miasto Skierniewice poinformowało o wyborze najkorzystniejszej oferty w przetargu na budowę mostu przy ul. Prymasowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Stanu Cywilnego. Do postępowania stanęło 12 firm z całej Polski, w tym najwięksi gracze rynku drogowo-mostowego.

Ratusz wybrał ofertę PBK MOSTKOL Sp. z o.o. z Moskorzewa – 6 452 833,53 zł brutto.

Cena rozstrzygnęła wszystko

Kryteriami oceny były:

- **cena - 60%**

- **okres gwarancji - 40%**

Wszystkie firmy zadeklarowały **60 miesięcy gwarancji**, co w praktyce oznaczało, że **o wyniku zadecydowała wyłącznie cena**. Wybrany wykonawca uzyskał **100 punktów**.

Warto podkreślić, że przed otwarciem ofert (7 stycznia) miasto podało kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji – **11 mln zł brutto**. Zwycięska propozycja okazała się **o ok. 41% niższa od budżetu**, ale jednocześnie **nie była cenowym „odstrzałem”** – różnica do kolejnych ofert nie była znacząca.

Inwestycja obejmuje rozbiórkę starego mostu i budowę nowego, jednoprzęsłowego obiektu wraz z przebudową ul. Prymasowskiej, drogą dla pieszych i rowerów, nowym oświetleniem LED, umocnieniami brzegów rzeki oraz infrastrukturą techniczną. Choć całkowity koszt zadania oszacowano na 11 mln zł, a miasto pozyskało na ten cel 5,38 mln zł rządowego dofinansowania, przetarg przyniósł wyraźnie niższą cenę – 6,45 mln zł. To oznacza, że przy zachowaniu wsparcia zewnętrznego realny udział środków własnych Skierniewic może być znacznie mniejszy, co poprawia bilans finansowy jednej z kluczowych przepraw łączących centrum miasta z dzielnicami i drogami wylotowymi, m.in. w kierunku autostrady A2.

Rynek mówi jednym głosem

Aż **10 z 12 ofert** zmieściło się w przedziale **6,45-8,25 mln zł**. To klasyczny obraz przetargu na **roboty mostowo-drogowe prowadzone w ścisłym centrum miasta**, przy utrzymaniu ruchu i etapowaniu prac.

W praktyce oznacza to, że wykonawcy **bardzo podobnie wycenili ryzyka**, w tym:

- czasowe zamknięcia i zawężenia jezdni,
- organizację objazdów i dojazdów dla mieszkańców,
- prace w sąsiedztwie istniejącej infrastruktury,
- logistykę robót w ograniczonej przestrzeni miejskiej.

Zatem – **najniższa oferta mieści się w realiach rynkowych**. Faktem jest, że część wykonawców godzi się na niższy zysk, by utrzymać portfel zamówień. Najpewniej dlatego 10 z 12 ofert w Skierniewicach zmieściło się w wąskim przedziale cenowym.

Najwięksi gracze w stawce

W przetargu wystartowały także spółki z absolutnej krajowej czołówki. Jedną z nich był **MIRBUD S.A. (spółka ze Skierniewic)**, którego oferta opiewała na **8 197 914,90 zł**. Tylko w minionym roku spółka podpisała **7 kontraktów z GDDKiA** o łącznej wartości **1,533 mld zł**. Według zestawień Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad MIRBUD zajmuje **drugie miejsce w kraju**, tuż za **BUDIMEX S.A.**, pod względem zaangażowania w budowę dróg.

Wysoko uplasowała się również oferta **STRABAG – 7 927 349,61 zł**. Koncern ten w zestawieniach GDDKiA za miniony rok zajmuje **czwarte miejsce** pod względem skali realizowanych kontraktów.

Do rywalizacji stanęła także **EUROVIA Polska S.A.** (oferta: **8 047 718,77 zł**), należąca do Grupy VINCI – **piąte co do wielkości firmy budowlanej na świecie**.

Ścisła czołówka cenowa

Oferty **porównywalne wartościowo** z propozycją zwycięzcy złożyły:

- **BANIMEX Sp. z o.o.** – 6 892 467,67 zł
- **Mosty Łódź S.A.** – 6 886 891,77 zł

Powyżej 7 mln zł swoje oferty wyceniły m.in.:

- **DETAL MOSTY** – 7 350 000 zł
- **NOWAK-MOSTY Sp. z o.o.** – 7 559 158,86 zł
- **MOST Sp. z o.o.** – 7 971 876 zł

Z Zagłębia Dąbrowskiego pochodziły także:

- **PRIMOST SERWIS Sp. z o.o.** – 8 253 300 zł
- **SAWEZ Sp. z o.o.** – 9 683 785,57 zł

Najwyższą cenę wskazała **SALTOR Sp. z o.o.** – **11 821 218,80 zł**, przekraczając założony przez miasto budżet.

Specyfikacja Warunków Zamówienia została przygotowana w formule zachowawczej i jednoznacznie przenosi ciężar ryzyk na wykonawcę. Miasto zdecydowało się na tryb przetargu bez negocjacji, co oznaczało brak możliwości korygowania ofert po ich złożeniu oraz konieczność pełnego skalkulowania kosztów już na etapie składania propozycji cenowej. Dodatkowo zamówienie ma charakter ryczałtowy – przedmiary pełnią jedynie funkcję informacyjną, a rozliczenie nie zależy od faktycznych ilości robót. W praktyce takie rozwiązanie premiuje firmy z doświadczeniem mostowym i dobrą znajomością realiów robót w zabudowie miejskiej, jednocześnie eliminując wykonawców przypadkowych lub niedoszacowujących zakres prac.

Zgodnie z dokumentacją techniczną zwycięzca przetargu odpowiada za kompleksową realizację robót drogowych i pieszo-rowerowych w rejonie budowanego mostu przy ul. Prymasowskiej.

Zakres prac obejmuje przygotowanie terenu, wykonanie robót ziemnych, budowę konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, przebudowę chodników oraz odtworzenie wszystkich elementów infrastruktury, które zostaną naruszone w trakcie inwestycji. W praktyce oznacza to nie tylko ułożenie nowych nawierzchni, ale również pełne uporządkowanie przestrzeni pod i w sąsiedztwie mostu.

Firma – co zastrzegł samorząd – ma prowadzić roboty przy zachowaniu ciągłości ruchu pieszego i – w miarę możliwości – komunikacyjnego. Dokumentacja nakłada na wykonawcę obowiązek opracowania i wdrożenia tymczasowej organizacji ruchu, zabezpieczenia terenu budowy oraz minimalizowania uciążliwości dla mieszkańców.

W związku z inwestycją konieczne będzie usunięcie drzew i krzewów znajdujących się bezpośrednio w pasie robót. Dokumentacja przetargowa przewiduje jednak, że każda ingerencja w zielenie zostanie zrekompensowana nowymi nasadzeniami. Po zakończeniu prac budowlanych teren wokół mostu ma zostać uporządkowany, obsiany trawą i obsadzony nowymi drzewami, dobranymi do warunków miejskich. Nasadzenia będą realizowane w terminach sprzyjających przyjęciu się roślin – wiosną lub jesienią – a wykonawca przez kolejne lata będzie zobowiązany do wymiany drzew, które nie przetrwają. Oznacza to, że zielenie w tym rejonie ma nie tylko wrócić, ale docelowo być w lepszym stanie niż przed inwestycją.

Zegar realizacji inwestycji zacznie tykać dopiero po podpisaniu umowy z wykonawcą. Jeżeli postępowanie nie zostanie zaskarżone, wykonawca ma szansę wejść na plac budowy na początku marca.

MOŻE CIĘ ZAINTERESOWAĆ:

[Jak wybrać meble na zamówienie w Warszawie - praktyczny poradnik](#)

Źródło:

<https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/45316-skierniewice-12-firm-w-walce-o-budowe-mostu-rynek-wycenil-ryzyko>