

Rybickiego w przebudowie. Nowa jezdnia to tylko część inwestycji

data aktualizacji: 2026.07.23 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Na Rybickiego rozpoczęły się roboty ziemne i przygotowanie terenu. Zanim pojawi się nowy asfalt, wykonawca musi przebudować sieci oraz odwodnienie. (fot. Anna Wójcik-Brzezińska)

Trwa rozbudowa ulicy Stanisława Rybickiego pomiędzy aleją Macieja Rataja a ulicą Miłą. Na odcinku liczącym około 635 metrów powstanie jezdnia o szerokości sześciu metrów, asfaltowa droga dla pieszych i rowerów, nowe odwodnienie oraz oświetlenie. Prace obejmą również przebudowę sieci energetycznych i telekomunikacyjnych, przesunięcie ogrodzeń oraz urządzenie zieleni. Wartość kontraktu przekracza 4,16 mln zł.

Miasto poinformowało o rozpoczęciu robót 14 lipca. W komunikacie zapowiedziało budowę nowej jezdni i trasy pieszo-rowerowej, przebudowę infrastruktury technicznej oraz czasowe utrudnienia dla kierowców.

Wykonawca ma zbudować konstrukcję drogi praktycznie od podstaw, uporządkować odwodnienie, wymienić oświetlenie, przełożyć część kabli i światłowodów, przebudować skrzyżowania oraz odtworzyć zielen – słyszymy w ratuszu.

Obecny kontrakt dotyczy tylko Rybickiego

Projekt budowlany przygotowano dla znacznie większego układu komunikacyjnego. Obejmuje on nie tylko ulicę Rybickiego, lecz także Miłą, Kwiatową, Uroczą, Łąkową i sięgacz ulicy Miłej.

Rozstrzygnięty w czerwcu przetarg obejmuje wyłącznie ulicę Rybickiego na odcinku od alei Rataja do ulicy Miłej. Zamówienie obejmuje roboty drogowe, odwodnienie, oświetlenie, infrastrukturę energetyczną i telekomunikacyjną, zieleni oraz docelową organizację ruchu.

Zapisane w projekcie przebudowy ulic Miłej, Kwiatowej, Uroczej i Łąkowej, siedem wyniesionych skrzyżowań, place do zawracania, miejsca parkingowe czy przepompownia przy ulicy Łąkowej nie należą więc do obecnego kontraktu.

To rozróżnienie jest istotne zwłaszcza dla mieszkańców sąsiednich ulic. Rozpoczęcie prac na Rybickiego nie oznacza jeszcze wykonania całego zaprojektowanego osiedlowego układu drogowego.

Jezdnia będzie miała sześć metrów szerokości

Przebudowywany fragment Rybickiego ma około 635 metrów. Obecnie szerokość jezdni waha się od około 4,5 do 6 metrów. Po obu stronach drogi znajdują się rowy, a chodnik występuje jedynie na części odcinka pomiędzy aleją Rataja i ulicą Warzywniczą.

Po przebudowie jezdnia będzie miała stałą szerokość sześciu metrów, po trzy metry na każdy pas ruchu. Projekt zachowuje klasę lokalną drogi powiatowej. Przedmiar robót przewiduje wykonanie ok. 4 231 metrów kwadratowych nawierzchni asfaltowej. Nie będzie to jednak jedynie warstwa ścieralna układana na dotychczasowej drodze.

Projektowana konstrukcja obejmuje między innymi warstwę mrozochronną, podbudowę związaną spoiwem hydraulicznym, podbudowę z kruszywa oraz trzy warstwy asfaltowe: podbudowę, warstwę wiążącą i warstwę ścieralną. Oznacza to głęboką przebudowę drogi wraz z wymianą lub wzmocnieniem podłoża.



©Anna Wójcik-Brzezińska 2026

Miasto nie zgodziło się, aby warstwa wiążąca została wykonana z mieszanki zawierającej zwykły asfalt drogowy. Z dokumentacji wynika zastosowanie asfaltu modyfikowanego, odporniejszego między innymi na koleinowanie i zmiany temperatury.

Badania geotechniczne zasadniczo wykazały proste warunki gruntowo-wodne i grunty o korzystnych parametrach. Projektanci zastrzegli jednak, że niekontrolowane nasypy nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego i powinny zostać usunięte.

Droga pieszo-rowerowa przejdzie z jednej strony ulicy na drugą

Jedną z najważniejszych zmian będzie budowa asfaltowej drogi dla pieszych i rowerów. Jej powierzchnia, zgodnie z przedmiarem, wyniesie około 1 593 metrów kwadratowych. Trasa będzie miała zasadniczo trzy metry szerokości.

Od alei Rataja do ulicy Warzywniczej zostanie poprowadzona po północnej stronie jezdni. Na początkowym fragmencie, przy ekranie akustycznym, jej szerokość zmniejszy się do 2,8 metra. Z powodu ograniczonej ilości miejsca projekt przewiduje także przesunięcie wlotu Rybickiego na skrzyżowaniu z aleją Rataja o około 60 centymetrów w kierunku południowym.

Przy ulicy Warzywniczej droga pieszo-rowerowa przejdzie na południową stronę Rybickiego. W tym miejscu zaprojektowano oddzielny przejazd dla rowerów o szerokości trzech metrów oraz przejście dla pieszych o szerokości czterech metrów.

Po południowej stronie trasa będzie biegła od Warzywniczej do Sadowej, a następnie dalej do ulicy Miłej. Przy Sadowej powstanie przejście wraz z przejazdem rowerowym o łącznej szerokości 5,5 metra.

Północna strona ulicy, pomiędzy Warzywniczą a Sadową, zostanie przeznaczona na utwardzone pobocze o szerokości od 75 centymetrów do jednego metra oraz rów odwadniający.

Na przejściach znajdą się elementy nawierzchni ostrzegawczej dla osób z niepełnosprawnością wzroku. Przedmiar przewiduje około dziewięciu metrów kwadratowych płyt z wypustkami.

Zmieni się skrzyżowanie z ulicą Miłą

Projektanci skorygowali geometrię skrzyżowania Rybickiego z Miłą. Obecny wlot ulicy Miłej przecina Rybickiego pod nieprawidłowym kątem. Po przebudowie zostanie ustawiony prostopadle do osi jezdni.



Zmiana ma poprawić widoczność, czytelność pierwszeństwa i warunki wykonywania manewrów. Przebudowy wymagać będą również narożniki skrzyżowania, krawężniki, odwodnienie oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Nowa organizacja ruchu obejmie oznakowanie pionowe i poziome. Przedmiar przewiduje między innymi nowe linie, przejścia dla pieszych, przejazdy rowerowe, strzałki kierunkowe i znaki drogowe. Część obecnego oznakowania zostanie usunięta lub przeniesiona.

Ponad 200 metrów nowej kanalizacji deszczowej

- 39,4 metra rur o średnicy 160 milimetrów,
- 11 metrów rur o średnicy 200 milimetrów,
- 12,5 metra kanału o średnicy 400 milimetrów,

- 155,9 metra kanału o średnicy 500 milimetrów.

Projekt zakłada włączenie części nowego systemu do istniejącej kanalizacji deszczowej w alei Rataja. Do systemu zostanie podłączony także rów biegnący wzdłuż Rybickiego. Istniejąca studnia ma zostać dostosowana do nowego kierunku przepływu i w razie potrzeby wyremontowana.

Prace obejmą również oczyszczenie i umocnienie rowu, przebudowę jednego z wpustów oraz likwidację niepotrzebnego wylotu istniejącego kanału.

Pod zjazdami zostaną ułożone przepusty z rur betonowych o średnicy 40 centymetrów.

Odwodnienie może być jednym z najbardziej czasochłonnych etapów budowy. Roboty będą prowadzone w pasie zajęтым przez wiele istniejących sieci, dlatego przed ułożeniem ostatecznej konstrukcji jezdni wykonawca musi zakończyć większość prac instalacyjnych.

Stare słupy znikną, przejścia otrzymają **osobne oświetlenie**

Przebudowa obejmie całe oświetlenie analizowanego fragmentu ulicy. Istniejące betonowe słupy kolidują z projektowanym układem drogowym. Zasilająca je szafa przy stacji transformatorowej w rejonie skrzyżowania Rybickiego i Miłej zostanie wymieniona.



Przedmiar przewiduje demontaż 16 betonowych słupów, istniejących przewodów, części opraw i starej szafy. W ich miejsce ma zostać zamontowanych 21 nowych słupów stalowych o wysokości od pięciu do dziewięciu metrów. Jeden z obecnych słupów ma zostać ponownie wykorzystany.

Większość będzie oświetlała jezdnię i drogę pieszko-rowerową. Cztery oprawy zostaną przeznaczone

specjalnie do doświetlenia przejść dla pieszych. Wszystkie nowe urządzenia mają korzystać ze źródeł LED.

Linie napowietrzne zostaną zastąpione lub uzupełnione przewodami układanymi w ziemi. Projekt obejmuje również nową szafę sterującą, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, uziemienie i rury ochronne.

Kable energetyczne, światłowody i kanał technologiczny

Pod drogą i w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się linie energetyczne, sieci Orange oraz miejska infrastruktura światłowodowa. Część urządzeń koliduje z poszerzeniem jezdni, budową drogi pieszo-rowerowej lub nowym odwodnieniem.

Prace elektroenergetyczne obejmą między innymi przebudowę kabli średniego i niskiego napięcia, zabezpieczenie istniejących przewodów rurami osłonowymi oraz przeniesienie szafki pomiarowej. Projekt zakłada zachowanie obecnego układu zasilania po usunięciu kolizji.

W przedmiarze zapisano ułożenie około 183 metrów nowego kabla średniego napięcia oraz wykonanie muf i zabezpieczeń na przecięciach z projektowaną drogą.

Przebudowana zostanie również infrastruktura telekomunikacyjna. Roboty obejmą przeniesienie odcinków kabli miedzianych i światłowodowych, wykonanie kanalizacji kablowej oraz montaż siedmiu nowych studni. Powstanie ciąg rur, który pozwoli prowadzić i w przyszłości wymieniać przewody bez ponownego rozkopywania gotowej jezdni.

Zjazdy, opaski i ogrodzenia

Wzdłuż ulicy zostaną odtworzone lub przebudowane zjazdy do posesji i obiektów Instytutu Ogrodnictwa. Nawierzchnie zjazdów mają być wykonane z czerwonej kostki betonowej. Szara kostka zostanie zastosowana na chodnikach, opaskach i krótkich fragmentach przeznaczonych dla pieszych.

Przedmiar przewiduje wykonanie około 695 metrów kwadratowych różnych nawierzchni z kostki. Powstaną również nowe krawężniki, obrzeża i betonowe oporniki oddzielające jezdnię od poboczy, rowów, zjazdów i drogi pieszo-rowerowej.

Poszerzenie pasa drogowego wymusi ingerencję w istniejące ogrodzenia. Do rozebrania przeznaczono prawie 500 metrów ogrodzeń z siatki i paneli. W nowej granicy pasa drogowego ma zostać ustawionych około 485 metrów ogrodzenia tymczasowego.

Zakres ten wskazuje, że roboty będą prowadzone bardzo blisko sąsiednich nieruchomości. Wykonawca odpowiada także za odtworzenie dojazdów i zabezpieczenie posesji w czasie budowy.

28 drzew do usunięcia, 60 lip do posadzenia

Rozbudowa wymaga usunięcia zieleni znajdującej się w projektowanym pasie drogowym. Przedmiar obejmuje wycinkę 28 drzew o różnych średnicach oraz niewielkiej powierzchni krzewów.

W ramach nasadzeń kompensacyjnych wykonawca ma posadzić 60 lip drobnolistnych. Dokument wymaga drzew o wysokości od czterech do pięciu metrów i obwodzie pnia od 18 do 20 centymetrów.

Projekt zieleni przewiduje ponadto:

- 170 krzewów tawuły japońskiej,
- 91 róż okrywowych odmiany „Balou”,
- około 1188 metrów kwadratowych powierzchni zabezpieczonej matą i korą,
- około 1270 metrów kwadratowych nowych trawników.

Wykonawca będzie odpowiadał za pielęgnację nasadzeń przez dwa lata od odbioru końcowego. Obejmuje to między innymi podlewanie, nawożenie, cięcia, odchwaszczanie oraz wymianę roślin, które się nie przyjmą.

Bilans ilościowy jest więc dodatni: w miejsce 28 usuniętych drzew ma pojawić się 60 nowych. Na ostateczny efekt trzeba będzie jednak poczekać, ponieważ młode nasadzenia przez wiele lat nie zastąpią funkcji przyrodniczych i zacienienia zapewnianego przez dojrzałe drzewa.

Trzy oferty, jedna poniżej miejskiego budżetu

Miasto zamierzało przeznaczyć na inwestycję 4,5 mln zł. W przetargu wpłynęły trzy oferty:

Mabau Polska – 4 167 306,36 zł, Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Mostowych z Piotrkowa Trybunalskiego – 4 464 782,38 zł, Spectare – 5 872 381,62 zł.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła Mabau Polska z Szymanowa. Jej cena była o niemal 333 tys. zł niższa od kwoty zabezpieczonej przez miasto. Wykonawca otrzymał maksymalną liczbę punktów i udzielił 60-miesięcznej gwarancji.

Cena stanowiła 60 proc. oceny, a długość gwarancji 40 proc. Wszystkie trzy firmy zaoferowały pięcioletnią gwarancję, dlatego o wyniku ostatecznie przesądziła cena.

Ponad połowę wartości kontraktu pokryje subwencja

Inwestycja jest finansowana z budżetu miasta oraz środków pochodzących z rezerwy na uzupełnienie dochodów jednostek samorządu terytorialnego.

Ministerstwo Infrastruktury zgodziło się przeznaczyć na rozbudowę Rybickiego 2 243 886,31 zł z kwoty przyznanej wcześniej Skierniewicom z rezerwy subwencji ogólnej. Pozostała część tej rezerwy finansuje budowę mostu w ulicy Prymasowskiej.

Przy cenie wybranej oferty dofinansowanie odpowiada około 53,8 proc. wartości kontraktu. Nominalny udział miasta wynosi około 1,92 mln zł, nie uwzględniając ewentualnych kosztów nadzoru, robót dodatkowych ani innych wydatków znajdujących się poza umową z wykonawcą.

Termin liczony od podpisania umowy

Specyfikacja nie podaje jednej kalendarzowej daty zakończenia. Wykonawca ma pięć miesięcy od dnia zawarcia umowy. Dokładnego terminu końcowego nie można więc ustalić wyłącznie na podstawie daty rozpoczęcia widocznych prac. Zależy on od dnia podpisania kontraktu i formalnego przekazania placu budowy.

Wykonawca odpowiada również za dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną oraz dokonanie wymaganego zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Utrudnienia będą zmieniały się wraz z postępem robót

Miasto zapowiedziało czasowe utrudnienia, nie opublikowało jednak w dostępnym komunikacie szczegółowego kalendarza kolejnych zamknięć i zwężeń.

Zakres robót wskazuje, że najpierw prowadzone będą rozbiórki, wycinka, roboty ziemne i przebudowa sieci. Dopiero po zakończeniu zasadniczych prac podziemnych możliwe będzie wykonanie konstrukcji jezdni i nawierzchni.

Mieszkańcy powinni liczyć się z okresowymi zwężeniami, utrudnionym dojazdem do posesji, pracą ciężkiego sprzętu oraz zmianami w organizacji ruchu przy Warzywniczej, Sadowej i Miłej. Konkretnie ograniczenia powinny być każdorazowo wprowadzane zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu i oznakowaniem ustawionym na miejscu.

Rozbudowa Rybickiego jest przedsięwzięciem krótkim w kilometrach, ale wielobranżowym. Na odcinku niewiele dłuższym niż pół kilometra trzeba skoordynować drogę, odwodnienie, energetykę, oświetlenie, światłowody, zjazdy, ogrodzenia i zieleni. To właśnie prace niewidoczne później spod asfaltu będą decydowały o tempie budowy i trwałości gotowej ulicy.

INWESTYCJA W LICZBACH

Długość przebudowywanego odcinka: ok. 635 m

Szerokość jezdni: 6 m

Droga dla pieszych i rowerów: 2,8-3 m szerokości, ok. 1 593 m² nawierzchni

Nowa nawierzchnia jezdni: ok. 4231 m²

Kanalizacja deszczowa: ok. 219 m nowych przewodów

Nowe i wykorzystane ponownie słupy oświetleniowe: 22

Oprawy oświetleniowe: 24

Drzewa do usunięcia: 28

Nowe drzewa: 60 lip drobnolistnych

Wartość kontraktu: 4 167 306,36 zł

Dofinansowanie: 2 243 886,31 zł

Wykonawca: Mabau Polska

Termin: 5 msc. od zawarcia umowy

Gwarancja: 60 msc.