

Policja szuka wykonawcy remontu komendy przy ulicy Sobieskiego

data aktualizacji: 2026.07.23 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Postępowanie zostało ogłoszone 21 lipca. Dotyczy wybranych pomieszczeń na parterze budynku przy ulicy Sobieskiego. Oficjalna siedziba Komendy Miejskiej Policji mieści się pod numerem 69, roboty mają być prowadzone w budynku oznaczonym numerem 63. (fot. Anna Wójcik-Brzezińska)

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi szuka wykonawcy remontu budynku przy ulicy Jana III Sobieskiego 63 w Skierniewicach. Prace obejmą nie tylko odnowienie wnętrza, lecz także zmianę układu pomieszczeń, przebudowę zaplecza sanitarnego, nowe natryski oraz modernizację instalacji.

Celem remontu ma być poprawa funkcjonalności i estetyki pomieszczeń. Dokumenty nie wskazują na zagrożenie konstrukcyjne. Opisują jednak pęknięcia i obtarcia tynków, odspojone fragmenty wypraw, stare lamperie, zużyte posadzki oraz wymagające wymiany wyposażenie sanitarne.

Remont zmieni układ pomieszczeń

Największe pomieszczenia objęte pracami to hol wejściowy, sala odpraw oraz szatnie damska i męska. W holu mają zostać rozebrane stare posadzki, wykonana wylewka samopoziomująca i ułożona

nowa wykładzina PVC. Policja zamierza również wymienić drzwi wejściowe oraz wewnętrzne, naprawić tynki i pomalować ściany.

Sala odpraw otrzyma nowe okna z parapetami, częściowo przeszklone drzwi aluminiowe i gumową wykładzinę. W szatni damskiej przewidziano cyklizowanie i lakierowanie parkietu, wymianę listew, drzwi oraz okna. Szatnia męska ma dostać nową posadzkę z wykładziny zgrzewanej, okno i drzwi.

Znacznie większa ingerencja czeka zaplecze sanitarne. Umywalnie oraz toalety zostaną wyłożone nową glazurą i antypoślizgową terakotą. Powstaną dwie bezbrodzikowe kabiny natryskowe z wodoodpornych płyt HPL, z odpływami liniowymi i obniżonymi posadzkami. Dokumentacja przewiduje montaż podgrzewaczy wody, nowych umywalk, armatury i kompaktowych misek ustępowych. Część okien będzie miała matowe przeszklenia.

Zmieni się również rozkład parteru. Fragment holu ma zostać oddzielony ścianą, aby wygospodarować umywalnię męską i pomieszczenie techniczne. Między nową umywalnią a szatnią męską zostaną wykonane dodatkowe drzwi. Rysunek dołączony do zamówienia pokazuje dziewięć oznaczonych pomieszczeń i nowy podział strefy sanitarnej.

Zakres uzupełniają przeróbki instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, udroźnienie wentylacji, ewentualna wymiana krat, montaż nowych gniazd i włączników oraz zastąpienie istniejącego oświetlenia oprawami LED. Przedmiar liczy 111 pozycji, od robót rozbiórkowych i tynkarskich po dostawę kabin natryskowych, stolarki i urządzeń sanitarnych.

Nie jest to więc wyłącznie malowanie kilku pokoi. Prace dotyczą całego zaplecza socjalnego, z którego korzystają funkcjonariusze i pracownicy komendy.

Cztery miesiące na wykonanie prac

Przedsiębiorcy zainteresowani zamówieniem muszą uczestniczyć w obowiązkowej wizji lokalnej. Wyznaczono ją na 28 lipca o godzinie 10. Policja zapowiedziała, że oferty firm, których przedstawiciele nie obejrzą wcześniej budynku, nie będą rozpatrywane.

Termin składania ofert upływa 3 sierpnia o godzinie 10. Po wizji lokalnej wykonawcom pozostanie zatem niespełna tydzień na ostateczne oszacowanie kosztów i przygotowanie propozycji.

Jedynym kryterium wyboru będzie cena. Termin wykonania zamówienia wynosi cztery miesiące od podpisania umowy. Wykonawca ma udzielić 36-miesięcznej gwarancji.

Cena nie będzie mogła zostać zmieniona podczas realizacji. Co istotne, wykonawca ma uwzględnić w niej także prace, które nie zostały jednoznacznie wymienione w dokumentach, jeżeli okażą się konieczne do osiągnięcia prawidłowego rezultatu. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych, zastrzega natomiast możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Samo zapytanie nie musi również zakończyć się wyborem firmy.

Tak skonstruowane warunki przenoszą znaczną część ryzyka wyceny na wykonawcę. Obowiązkowa wizja lokalna ma ograniczyć możliwość późniejszego powoływania się na niezajomość stanu pomieszczeń.

Na platformie zakupowej policji postępowanie zostało oznaczone jako „zapytanie ofertowe”, a nie tryb podstawowy ani przetarg nieograniczony.

Wybór zapytania ofertowego oznacza więc, że Komenda Wojewódzka Policji oszacowała remont

poniżej ustawowego progu. W udostępnionej dokumentacji nie podano wartości kosztorysowej, ani kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zadania.

Odbiór z dokumentacją fotograficzną

Policyjne przepisy wewnętrzne przewidują odbiory częściowe, końcowe, robót zanikających, gwarancyjne i pogwarancyjne. Odbioru końcowego ma dokonać komisja z udziałem inspektora nadzoru oraz przedstawiciela użytkownika obiektu. Zakres robót powinien zostać udokumentowany fotograficznie.

Jeżeli wartość odbieranych prac przekroczy 100 tys. zł brutto, w procedurze mają uczestniczyć również przedstawiciele Wydziału Inwestycji i Remontów oraz Wydziału Kontroli KWP w Łodzi. Każdy odbiór musi zostać potwierdzony protokołem.

Jeżeli postępowanie zakończy się szybko i umowa zostanie podpisana w sierpniu, czteromiesięczny termin pozwoliłby ukończyć remont jeszcze w 2026 roku.

MOŻE CIĘ ZAINTERESOWAĆ:

[Jakie zasłony najlepiej sprawdzą się w przestronnych wnętrzach loftowych?](#)

Źródło:

<https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/45637-policja-szuka-wykonawcy-remontu-komendy-przy-ulicy-sobieskiego>