Podatek od nieruchomości w Skierniewicach wzrośnie od stycznia

data aktualizacji: 2026.11.22 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot.arch)

Za metr kwadratowy mieszkania 1,25 zł rocznie, a budynku związanego z działalnością gospodarczą 35,50 zł. Rada Miasta Skierniewice przyjęła 29 października stawki podatku od nieruchomości na 2027 rok. Według przedstawionej podczas sesji symulacji zmiana zwiększyłaby roczne wpływy o ponad 1,23 mln zł, pod warunkiem zapłacenia należności przez wszystkich podatników.

Podatek od budynków mieszkalnych wzrośnie od nowego roku z 1,20 do 1,25 zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej. To podwyżka o pięć groszy, czyli około 4,2 proc. Dla mieszkania o powierzchni 50 m² oznacza zwiększenie samego podatku od powierzchni mieszkalnej z 60 do 62,50 zł rocznie. Do należności mogą dochodzić inne opodatkowane składniki nieruchomości, w tym udział w gruncie.

Stawka dla budynków związanych z działalnością gospodarczą podniesie się z 34,50 do 35,50 zł za metr kwadratowy. Przy 100 m² opodatkowanej w tej kategorii powierzchni różnica wyniesie 100 zł

rocznie. Podatek od gruntów związanych z działalnością gospodarczą wzrośnie z 1,35 do 1,40 zł za metr kwadratowy.

Dla gruntów pozostałych, w tym typowych działek przydomowych, stawka wzrośnie z 0,71 do 0,75 zł za metr kwadratowy, czyli o około 5,6 proc. Przy powierzchni 500 m² oznacza to 20 zł więcej w skali roku. Te przykłady zakładają brak zwolnień i utrzymanie tego samego sposobu kwalifikacji nieruchomości.

Przedmiot opodatkowania	Stawka roczna 2026	Stawka roczna 2027
Budynki mieszkalne	1,20 zł/m²	1,25 zł/m²
Budynki związane z działalnością gospodarczą oraz części mieszkalnych zajęte na jej prowadzenie	34,50 zł/m²	35,50 zł/m²
Budynki zajęte na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	15,60 zł/m²	16,10 zł/m²
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,00 zł/m²	7,20 zł/m²
Pozostałe budynki	11,45 zł/m²	11,80 zł/m²
Grunty związane z działalnością gospodarczą	1,35 zł/m²	1,40 zł/m²
Grunty pozostałe	0,71 zł/m²	0,75 zł/m²
Grunty pod wodami objęte wskazaną w uchwale kategorią	6,40 zł/ha	6,65 zł/ha
Niezabudowane grunty w obszarze rewitalizacji, spełniające dodatkowe warunki ustawowe	4,20 zł/m²	4,35 zł/m²

Dla budynków podstawą jest powierzchnia użytkowa. Stawka dla budowli pozostaje na poziomie 2 proc. wartości ustalanej według przepisów podatkowych.

W uzasadnieniu projektu miasto określiło przeciętny wzrost stawek kwotowych na 3,67 proc. Poszczególne kategorie zmieniają się jednak w różnym stopniu. Wszystkie proponowane stawki kwotowe pozostają poniżej ogólnopolskich limitów ministerialnych na 2027 rok.

O łączny skutek podwyżki zapytał podczas sesji Piotr Łyżeń. Radny zwrócił uwagę, że same stawki i procenty nie wyjaśniają, ile dodatkowych pieniędzy otrzyma miasto. Chciał, aby takie wyliczenia trafiały do uzasadnień projektów uchwał.

– Same podwyżki o kilka złotych czy kilka procent nie dają nam tego wyobrażenia – mówił.

Skarbniczka Liliana Majka podała kwotę 1 234 617,03 zł, zastrzegając, że symulacja porównuje należności przy pełnej zapłacie podatku w obu latach. Zwiększenie obciążenia osób prawnych określiła jako zbliżone do 700 tys. zł, a osób fizycznych jako około 553 tys. zł. Rzeczywiste wpływy będą zależały od tego, czy podatnicy uregulują należności.

Za uchwałą głosowało 15 radnych, jeden był przeciw, a troje wstrzymało się od głosu. Przyjęty projekt przewiduje wejście nowych stawek w życie 1 stycznia 2027 roku.

Źródło: https://zyrardow.eglos.pl/aktualnosci/item/45834-podatek-od-nieruchomosci-w-skierniewicach-wzrosnie-od-stycznia